

AGRO-RIJEKA d.o.o. u stečaju  
INDUSTRIJSKA ZONA KUKULJANOVO BB  
51223 ŠKRLJEVO  
HRVATSKA

OIB: 81237622100

Podaci o plaćanju

Int. br./kreirano 90773021 / 09.01.2020 / 10:27:18  
Način plaćanja transakcijski račun  
Kupac 136286  
Valuta HRK  
Poziv na br. 136286-0102-90773021  
Transakcijski račun HR75 2484008 1100401531  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA  
d.d. Zagreb  
SWIFT: RZBHHR2X

Zagreb, 29.12.2019

## Račun br. 19699-0102-1

Naziv roba i usluga	Kol.	Design	Cijena po cjeniku	Ag./Klij. popust	0,00 %	0,00 %	55,00 %	Uk. popust
					Kol. pop.	Avan. pop.	Ost. pop.	
Oglas Portal Jutarnji.hr; Naslovnica, 3 dana PR članak: 27.12.2019. - 29.12.2019	1	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	6.600,00	6.600,00

**Ukupno :** 5.400,00

Izlazni porez 25,00 % 1.350,00

Iznos računa 6.750,00

Napomena: PLAĆENO 27.12.2019. PO PONUDI BR. 20064847.

Rok za reklamaciju je 5 dana od dana objave oglasa.

Propagandist: Sandra Matas

Rok plaćanja : Plaćeno. Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonske kamate.

Izjava ili ugovor br. : 27.12.2019

U slučaju da ne podmirite račun po dospelosti, ovlaštteni smo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fakturirala:

Mirjana Dolenec

# OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE

## Gospodarska građevina prehrambene industrije u industrijskoj zoni u Kukuljanovu



I. Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom predmetu poslovní broj St-364/2012-203 nad dužnikom AGRO - RIJEKA d.o.o. u stečaju, OIB 81237622100 Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb, prodaje se:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč. br. 5840/4 upisana u žk. ul. 1870, k.o. 324655 Kukuljanovo.

**Predmet prodaje je gospodarska građevina prehrambene industrije koja se sastoji od pogona za preradu mesa, stanice za pranje hladnjače, portimice, tipске trafostanice i dvorišta ukupne površine 10996 m<sup>2</sup>.**

II. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama sukladno odredbi članka 247. st.1. Stečajnog zakona.

III. Nekretnina se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. u 23:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Utvrđena vrijednost nekretnine: 36.020.000,00 kn (slovima: tridesetšestmilijunadvaestisuća kuna).

IV. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ne ispod iznosa 9.005.000,00 kn (slovima: devetmilijunapettisućakuna).

Iznos dražbenog koraka: 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Nekretnina je dana u zakup do prodaje.

V. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 3.600.000,00 kn (slovima: trimilijunašestottisućakuna) na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.Poziv na broj 227927- OIB uplatitelja jamčevine.

Jamčevina na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 30.03.2020. godine.

VI. Detaljne informacije u vezi nekretnine koja je predmet prodaje mogu se dobiti na web stranici Financijske agencije - Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini.

Nekretninu se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon:

**098/284 574**



HANZA MEDIA d.o.o.  
10000 Zagreb, Koranska 2, Hrvatska  
VAT No: HR79517545745 / OIB: 79517545745  
T: F:  
E:

HR8625000091101178790, Addiko Bank d.d. Zagreb, Slav. Avenija 6  
HR4723600001101907205, Zagrebačka banka d.d., Zagreb Trg J.B. Jelačića 10  
HR752484008 1100401531, Raiffeisen banka d.d., Zagreb, Petrinjska 59,  
HR29 2340009 1110217184, Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

AGRO-RIJEKA d.o.o. u stečaju  
INDUSTRIJSKA ZONA KUKULJANOVO BB  
51223 ŠKRLJEVO  
HRVATSKA

OIB: 81237622100

Podaci o plaćanju

Int. br./kreirano 90772372 / 02.01.2020 / 14:56:39  
Način plaćanja transakcijski račun  
Kupac 136286  
Valuta HRK  
Poziv na br. 136286-0102-90772372  
Transakcijski račun HR75 2484008 1100401531  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA  
d.d. Zagreb  
SWIFT: RZBHHR2X

Zagreb, 22.12.2019

## Račun br. 19267-0102-1

Naziv roba i usluga	Kol.	Design	Cijena po cjeniku	Ag./Klij. popust	0,00 %	3,00 %	20,00 %	Uk. popust
					Kol. pop.	Avan. pop.	Ost. pop.	
Oglas Jutarnji list; nekomercijalni, ned, 1/4 stranice 22.12.2019	1	0,00	5.600,00	0,00	0,00	134,40	1.120,00	1.254,40

**Ukupno :**

**4.345,60**

Izlazni porez

25,00 %

-1.086,40

**Iznos računa**

**5.432,00**

Napomena: Oglas: prodaja nekretnine...

PLAĆENO 20.12.2019. PO PONUDI BR. 20064832.

Rok za reklamaciju je 5 dana od dana objave oglasa.

Propagandist: Kristina Svedrec

Rok plaćanja : Plaćeno. Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonske kamate.

Izjava ili ugovor br. : 20.12.2019

U slučaju da ne podmirite račun po dospelosti, ovlaštteni smo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fakturirala:

Mirjana Dolenec

**OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE**  
**Gospodarska građevina**  
**prehrambene industrije u**  
**industrijskoj zoni u Kukuljanovu**



Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom  
edmetu poslovni broj St-364/2012-203 nad dužnikom AGRO - RI-  
JEKA d.o.o. u stečaju, OIB 81237622100 Kukuljanovo, industrijska  
zona, Kukuljanovo bb, prodaje se:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci,  
Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč. br. 5840/4 upisana u zk. ul. 1870,  
k.o. 324655 Kukuljanovo,

**Predmet prodaje je gospodarska građevina prehrambene in-  
dustrije koja se sastoji od pogona za preradu mesa, stanice za  
pranje hladnjače, portirnice, tipske trafostanice i dvorišta ukup-  
ne površine 10996 m<sup>2</sup>.**

II. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektronič-  
kom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na  
nekretninama sukladno odredbi članka 247. st.1. Stečajnog zako-  
na.

III. Nekretnina se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elek-  
troničkim putem od 16.01.2020. s početkom u 00:00:00 sati do  
29.01.2020. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost nekretnine: 36.020.000,00 kn (slovima: trides-  
etšestmilijunadvaesettisuća kuna).

IV. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može  
prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ne is-  
pod iznosa 18.010.000,00 kn (slovima: osamnaestmilijunadesetti-  
sućakuna).

Iznos dražbenog koraka: 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućaku-  
na).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Nekretnina je dana u zakup do prodaje.

V. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije  
otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti  
rješenja o dosudi.

Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su pre-  
thodno uplatile jamčevinu u iznosu od 3.600.000,00 kn (slovi-  
ma: trimilijunašestotisućakuna) na poseban račun Agencije i to  
IBAN:HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija,  
Model: HR35.Poziv na broj 209910- OIB uplatitelja javčevine.  
Jamčevina na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije  
07.01.2020. godine.

VI. Detaljne informacije u vezi nekretnine koja je predmet prodaje  
mogu se dobiti na web stranici Financijske agencije - Javna objava  
u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini.  
Nekretninu se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim  
upraviteljem na telefon:

**098/284 574**

71 77 17 7000



HANZA MEDIA d.o.o.  
10000 Zagreb, Koranska 2, Hrvatska  
VAT No: HR79517545745 / OIB: 79517545745  
T: F:  
E:

UF 22  
HR8625000091101178790, Addiko Bank d.d. Zagreb, Slav. Avenija 6  
HR4723600001101907205, Zagrebačka banka d.d., Zagreb Trg J.B. Jelačića 10  
HR752484008 1100401531, Raiffeisen banka d.d., Zagreb, Petrinjska 59,  
HR29 2340009 1110217184, Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

AGRO RIJEKA d.o.o. u stečaju  
INDUSTRIJSKA ZONA KUKULJANOVO BB  
51223 ŠKRLJEVO  
HRVATSKA

OIB: 81237622100

Podaci o plaćanju

Int. br./kreirano 90777247 / 02.03.2020 / 12:54:11  
Način plaćanja transakcijski račun  
Kupac 136286  
Valuta HRK  
Poziv na br. 136286-0102-90777247  
Transakcijski račun HR75 2484008 1100401531  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA  
d.d. Zagreb  
SWIFT: RZBHHR2X

Račun br. 2787-0102-1

Zagreb, 29.02.2020

Naziv roba i usluga	Kol.	Design	Cijena po cjeniku	Ag./Klij. popust	0,00 %	3,00 %	20,00 %	Uk. popust
					Kol. pop.	Avan. pop.	Ost. pop.	
Oglas Jutarnji list, nekomercijalni, pet/sub/praznici, 1/4 stranice 29.02.2020	1	0,00	9.500,00	0,00	0,00	228,00	1.900,00	2.128,00

Ukupno :

7.372,00

Izlazni porez

25,00 %

1.843,00

Iznos računa

9.215,00

Napomena: Oglas: Prodaja nekretnine... u Kukuljanovu...  
PLAĆENO 18.02.2020. PO PONUDI BR. 20065061.

Rok za reklamaciju je 5 dana od dana objave oglasa.

Propagandist: Kristina Svedrec

Rok plaćanja : Plaćeno. Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonske kamate.

Izjava ili ugovor br. : e-mail 14. veljače 2020.

U slučaju da ne podmirite račun po dospelosti, ovlaštteni smo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fakturirala:

Mirjana Dolenec

AGRO RIJEKA d.o.o. u stečaju  
INDUSTRIJSKA ZONA KUKULJANOVO BB  
51223 ŠKRLJEVO  
HRVATSKA

OIB: 81237622100

Podaci o plaćanju

Int. br./kreirano 90784928 / 29.06.2020 / 12:07:42  
Način plaćanja transakcijski račun  
Kupac 136286  
Valuta HRK  
Poziv na br. 136286-0102-90784928  
Transakcijski račun HR75 2484008 1100401531  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA  
d.d. Zagreb  
SWIFT: RZBHHR2X

Zagreb, 27.06.2020

## Račun br. 8338-0102-1

Naziv roba i usluga	Kol.	Design	Cijena po cjeniku	Ag./Klij. popust	55,00 % Kol. pop.	0,00 % Avan. pop.	0,00 % Ost. pop.	Uk. popust
Oglas Portal Jutarnji.hr, PR članak, naslovnica 3 dana 25.06. - 27.06.2020	1	0,00	12.000,00	0,00	6.600,00	0,00	0,00	6.600,00

**Ukupno :** 5.400,00

Izlazni porez 25,00 % 1.350,00

**Iznos računa** 6.750,00

Napomena: Plaćeno po ponudi: 20065495; 23.06.2020.

Rok za reklamaciju je 5 dana od dana objave oglasa.

Propagandist: Sandra Matas

Rok plaćanja : Plaćeno. Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonske kamate.

Izjava ili ugovor br. : Nalog

U slučaju da ne podmirite račun po dospelosti, ovlašteni smo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fakturirala:

Vesna Mišković

UF 31



HANZA MEDIA d.o.o.  
10000 Zagreb, Koranska 2, Hrvatska  
VAT No: HR79517545745 / OIB: 79517545745  
T: F:  
E:

HR8625000091101178790, Addiko Bank d.d. Zagreb, Slav. Avenija 6  
HR4723800001101907205, Zagrebačka banka d.d., Zagreb Trg J.B. Jelačića 10  
HR752484008 1100401531, Raiffeisen banka d.d., Zagreb, Petrinjska 59,  
HR29 2340009 1110217184, Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

AGRO RIJEKA d.o.o. u stečaju  
INDUSTRIJSKA ZONA KUKULJANOVO BB  
51223 ŠKRLJEVO  
HRVATSKA

OIB: 81237622100

Podaci o plaćanju

Int. br./kreirano 90784910 / 29.06.2020 / 10:41:29  
Način plaćanja transakcijski račun  
Kupac 136286  
Valuta HRK  
Poziv na br. 136286-0102-90784910  
Transakcijski račun HR75 2484008 1100401531  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA  
d.d. Zagreb  
SWIFT: RZBHHR2X

# Račun br. 8321-0102-1

Zagreb, 27.06.2020

Naziv roba i usluga	Kol.	Design	Cijena po cjeniku	Ag./Klij. popust	20,00 %	3,00 %	0,00 %	Uk. popust
					Kol. pop.	Avan. pop.	Ost. pop.	
Oglas Nekretnine, u boji, 1/4 stranice 27.06.2020	1	0,00	9.500,00	0,00	1.900,00	228,00	0,00	2.128,00

**Ukupno :**

**7.372,00**

Izlazni porez

25,00 %

1.843,00

**Iznos računa**

**9.215,00**

Napomena: Plaćeno po ponudi: 20065496; 23.06.20.

Rok za reklamaciju je 5 dana od dana objave oglasa.

Propagandist: Kristina Svedrec

Rok plaćanja : Plaćeno. Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonske kamate.

Izjava ili ugovor br. : Nalog

U slučaju da ne podmirite račun po dospelosti, ovlašteni smo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fakturirala:

Vesna Mišković



83

JASMINKA LILIĆ , STALNI SUDSKI  
VJEŠTAK U GRAĐEVINARSTVU  
51 000 Rijeka, Švalbina 7  
tel/ fax 051 422 906 ; gsm 098 329 061  
OIB 23206156984

STEČAJNI DUŽNIK : AGRO- RIJEKA d.o.o. u stečaju , Industrijska zona,  
Kukuljanovo , OIB 81237622100

Vještačenje : 17-12/2014

**RAČUN R2 BR. 285/ 1 /1- 2014**

Izrada procjene tržišne vrijednosti :

**ZGRADE I ZEMLJIŠTE - K.Č. 1870, 3145 K.O. MEKINJAR**

Pristup očevidu Cbr.2- 1	
100 bodova x 2 kn/ bodu	200,00 kn
Troškovi prijevoza Cbr.1 - 3	
cestarina	42,00 kn
Prijevoz	
195 km x 2 x 2kn/km	780,00 kn
Ishodovanje dokumentacije	550,00 kn
Cbr. 2	
Izrada nalaza i mišljenja	
2000 bodova x 2 kn/ bodu	4.000,00 kn
Ukupno	5.572,00 kn
PDV 25 %	1.393,00 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>6.965,00 kn</b>

slovima : šest tisuću devetsto šezdeset pet kuna

Način plaćanja : transakcijski račun

Oznaka operatera : 1

Molim da se uplata izvrši na žiro račun :

RAIFFEISEN BANK D.D.

Broj računa : 2484008- 1104040953 – poziv na broj 285/1/1- 2014

IBAN HR7624840081104040953

Obračun prema naplaćenju naknadi

Mjesto izdavanja računa :

Rijeka, 29.12.2014.

Jasminka Lilić, dipl.ing.grad.





JASMINKA LILIĆ  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRAD.  
51 000 Rijeka, Švalbina 7  
tel/ fax 051 422 906 ; gsm 098 329 061  
OIB 23206156984

AGRO – RIJEKA D.O.O.U STEČAJU  
KUKULJANOVO BB  
KUKULJANOVO  
OIB: 81237622100

**RAČUN R2 br. 52/ 1/1- 2018**

Cbr. 4	
Izrada nalaza i mišljenja	
1000 bodova x 2 kn/ bodu	2.000,00 kn
PDV 25 %	500,00 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>2.500,00 kn</b>

slovima :dvije tisuće petsto kuna  
Način plaćanja : transakcijski račun  
Oznaka operatera : 1  
Vrijeme : 15.34

Molim da se uplata izvrši na žiro račun :  
RAIFFEISEN BANK D.D.

Broj računa : IBAN HR7624840081104040953  
**POZIV NA BROJ 52/1/1- 2018**

Obračun prema naplaćenoj naknadi  
Mjesto izdavanja računa :

Rijeka, 14.03.2018.

Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.